

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ
ภาคผนวก ก-2	สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก-3	สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-2	สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการออกแบบโครงสร้างอาคารตามแบบวิศวกรรมโยธา
ภาคผนวก ข-4	คู่มือสำหรับซ่อมหนีกรณีแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-5	แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง
ภาคผนวก ข-7	ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-8	แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บคานาไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-9	ผลการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bateria
ภาคผนวก ข-10	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา
ภาคผนวก ข-11	แบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-12	แบบสรว่ายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ข-15	ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-17	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
ภาคผนวก ข-18	คู่มือความการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ
ภาคผนวก ข-19	ผลการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2567
ภาคผนวก ข-20	คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
ภาคผนวก ข-21	แบบรายงาน ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 1113/2561

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนที่ ๒ ที่ ขม ๐๐๑๔๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุดลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง/

๑

(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 21599 วันที่ 22

16.12 2561

ที่ NSC.1113/2561

เลขที่ 2202 วันที่ 21/12/61
เวลา 10.45 ชั่วโมง

เลขที่ 2471 วันที่ 22/12/61
เวลา 16.28 ชั่วโมง

21 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับหลัก
จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับย่อ จำนวน
18 เล่ม
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับชี้แจงตามมติ
คณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 18 เล่ม
อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15805 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่พิจารณา
ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด และถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงาน ฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว
จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉัตรพร วัฒน)

เจ้าหน้าที่งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

TH ๐๓ ทน โทว ๐๐๓๗

ฉันทนที่สด

ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๗๒๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งที่ส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3507 วันที่ ๑๑/๑๑/๖๒
เวลา ๑๖:๑๒ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ขม ๕๐๓๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ~~ที่ส่งมาด้วย~~ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) และโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม

จำนวน ๑ ชุด

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จำนวน ๗ เล่ม

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จากบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ของบริษัท บิ๊ก เชียงใหม่ จำกัด จากบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอราวัณ บาย มายฮิล (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ของบริษัท โยม แอนด์ ภัคเกษม จำกัด จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

จังหวัดเชียงใหม่ ได้พิจารณารายงานและนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ ๑. โครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ๒. โครงการ ดี เอราวัณ บาย มายฮิล (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โดยถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ตามมาตรา ๕๐ และมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงาน ไปยังหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ส.น.น.น.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉัตรพร วัฒน)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๒๕ ต่อ ๑๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๗๔

(นายคมสัน สุวรรณอัมพา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 483 วันที่ ๑๑/๑๑/๖๒
เวลา ๑๖:๑๒

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 476 วันที่ 4/1/62
เวลา 16:30 ผู้รับ

เอกสารแนบ..... 8กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4

ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 411 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123661 เลขที่ดิน 45 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 0 งาน 56.1 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
พิพรรณนา บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่คอนกรีตบางส่วน และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 อาคาร	1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ 2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน 3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง 4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร 6. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 7. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.19 มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 6.97×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.26 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.27 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น บ้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

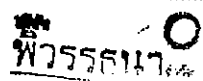
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - รถยนต์เข้า-ออก = 0.48×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 2.74×10^{-1} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 2.15×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 0.09×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 2.24×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.19 มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 1.48×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.21 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพิชรีน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 5.40×10^{-2} มก./ลบ.ม.</p> <p>- รถยนต์เข้า-ออก = 0.04×10^{-3} มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 5.40×10^{-2} มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.16×10^{-1} มก./ลบ.ม.</p> <p>- รถยนต์เข้า-ออก = 0.02×10^{-2} มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม TSP ทั้งหมด = 1.16×10^{-1} มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p>		

ลงชื่อ.....

 **พิวรรณา**

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และ ระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จัดอยู่ใน “บริเวณที่ 2” โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป รวมถึงจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวในเขต 2A มีความรุนแรง 5-8 เมอร์ คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ อาจปรากฏความเสียหายได้ และอยู่ในพื้นที่แนวรอย	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหมักภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดย กำหนดให้ซ่อมหมักภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้	-

ลงชื่อ.....
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย (รอยเลื่อนแม่ทา) ที่ ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2549 ดังนั้น จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดข้างต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม ไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้ง สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้ อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ 	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู เบี่ยง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p>	

ลงชื่อ.....
พิวรรณา


(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม้อ่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูงหรืออาคารพัง 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทาง หนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้ อย่างรวดเร็ว	
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมือง สาธารณะประโยชน์ กว้าง 1 เมตร ซึ่งอยู่ติดแนว เขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของ โครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะดังกล่าวไม่มีสภาพ การใช้งาน ทั้งนี้ในการระบายน้ำของโครงการจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะหน้า โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และ ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิค ที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตาก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ แห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อกักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ 1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.บีโอดี (BOD)

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไป กำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ</p> <p>7. หากชุมชนหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ อนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา มีการร้องขอในการสนับสนุนการจัด กิจกรรมเพื่อการอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด พิจารณาให้การสนับสนุน</p> <p>8.. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติ บุคคลปลูกสร้างจิตสำนึกที่ดีให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะ</p>	<p>3.ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>4.ตะกอนหนัก</p> <p>5.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)</p> <p>6.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)</p> <p>7.ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod</p> <p>8.สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>9.ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD)</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกับชุมชน	<p>11.ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	<p>ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ จามจุรี ราชพฤกษ์ กระถิน ชุนุน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบ ๆ โดยมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการ</p>		

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

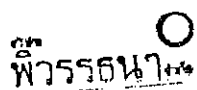


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาเป็นบ้านอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และ พื้นที่ว่าง เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรมที่สำคัญ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าสัตว์เลี้ยงของ ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตาม บ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้างและเปิด ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สัตว์ป่าในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมือง สาธารณะประโยชน์ กว้าง 1 เมตร ซึ่งอยู่ติดแนว เขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของ โครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะดังกล่าวไม่มีสภาพ การใช้งาน ทั้งนี้โครงการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่ ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และ ขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิค ที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตาก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ แห้ง 4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไป กำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.บีโอดี (BOD) 3.ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4.ตะกอนหนัก 5.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 6.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ช นิต ฟี คัล (Total Coliform Bacteria) 7.ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod 8.สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) 9.ฟิคอลโคลิฟอร์ม 10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



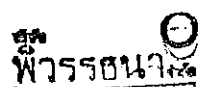
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(COD) 11.ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส. 3. ตรวจสอบ บ่อเก็บ ตะกอน ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อ ตกขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 294.56 ลบ.ม./วัน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร 2. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบ ผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่น ไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดย ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำ	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก กิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 232.79 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่า มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะ นำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดย ไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะ ส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิค ที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตาก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะ แห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ 1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.บีโอดี (BOD) 3.ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4.ตะกอนหนัก

ลงชื่อ.....

บริษัท
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไป กำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ</p> <p>7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและขอความ ร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่ คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับ สภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและล้างพักน้ำใส</p>	<p>5.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)</p> <p>6.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)</p> <p>7.ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod</p> <p>8.สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>9.ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD)</p> <p>11.ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยัง</p>	<p>การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับ สู่ที่เดิม</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติม อากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อย ชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาใน การทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้ต่อเนื่อง</p> <p>12. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดย ไม่ส่งผลกระทบต่ออาการจราจรและการจราจรยนต์ โดย เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อ เปิดฝาตะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด</p> <p>13. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ ทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>14. เลือกใช้ฝาถังผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากสำนักงานขายของโครงการ ดีคอนโด ฟิงค์ มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 อาคาร ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการ	<p>1. จัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. รมรงคืให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

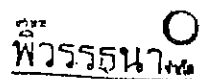


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไป จากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	3. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติ บุคคลปลูกสร้างจิตสำนึกที่ดีให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะ ร่วมกับชุมชน	
3.3 การสาธารณสุข สุข อาชีวนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 หาก โครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึง อาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความ แข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร โครงการและผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัย ร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำ ล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำ จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดิน รอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุก เดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว ร้าว ซิมของน้ำ หรือ ไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำใน สระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ที่ อ ง ร ่ว ง จ า ก : Cryptosporidium , Escherichia coli , Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนใน ล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอด

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i> , <i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i> , <i>Vibrio vulnificus</i>	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล) - Staphylococcus aureus (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย สิวโตโมแนส แอรูจิโนซ่า)

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

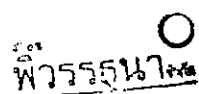


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมร่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่</p>	

ลงชื่อ.....


 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการ เติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่าง ชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำ ทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ไขแก้ว ส่วนตัว ไขแก้วกระดากที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และไขแก้ว</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




.....ขอ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นนชโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>ถ้ามียาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บัวบนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและทดสอบระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>- ห่วงชูชีพ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต</p> <p>- เครื่องกระตุกหัวใจ (AED)</p> <p>- เบอร์โทรคัพพ์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอด</p>

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า มีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ้าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ น้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.75 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) = 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอย Recycle = 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย แต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายใน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายใน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพัก ขยะรวมและภาชนะรองรับขยะ ภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มูลฝอยทั่วไป</p> <p>= 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ ใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>ตกลงจ้างให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้ หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมา จัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตรายถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ใน ส่วน ของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะ</p>	

ลงชื่อ.....

ผู้แทน
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อย.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้</p> <p>13. มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังทำการเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้ง 3 อาคาร ซึ่ง แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารคลับเฮาส์- สรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารคลับ เฮาส์-สรวายน้ำ จะใช้ไฟฟ้าจากอาคาร B มีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,589 KVA (อาคาร A 798 KVA อาคาร B และอาคารคลับเฮาส์ 791 KVA)	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรง ต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 6. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



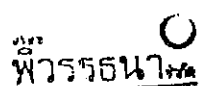
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกัน การอาร์ก 8. ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อ แปลงไหลซึมออกมา 9. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 10. ตรวจสอบกรวดต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบ ป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจาก บุชชิงแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 12. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่ กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะ เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะมีเสียงดัง เมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ติดตั้งไว้ บริเวณบันไดของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หาก พบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 2</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้กับ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟของทุกอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักрид ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ (เฉพาะชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณ ตู้จดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และ สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องซักрид ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม และ ห้องน้ำรวมอาคารกลับเข้าสู่-สระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณ ทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562


(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อยึ้นและระบบสูบน้ำติดตั้งตั้งแต่ชั้น พื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็น การจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยึ้น/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณหน้าบันไดอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร ปลายท่อบนสุดจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางขนาด 150 x 65 x 62 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำ ดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหาก เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่โถงต้อนรับและ ด้านหน้าห้องอเนกประสงค์ของอาคารคลับเฮาส์- สรว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</p> <p>4) บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร ผัง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่ นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคาร คลับเฮาส์จะติดตั้งไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้าบันได ห้องน้ำรวม ห้องปั๊มน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ห้องนิติบุคคล และ ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย</p> <p>6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออก อาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์รับ อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดไว้บริเวณห้องโถงของทุกชั้นทุกอาคาร และหน้าลิฟท์ ของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม เป็น พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้ไม่รวม พื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตาราง เมตร/คน</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยและ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติ</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่วัสดุที่อาศัยภายในอาคารทราบ 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทา และระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทาง หนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้ง ไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	
3.8 การจราจร	ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในปีเปิดดำเนินการ (กรณียังไม่เปิดโครงการ) 1.ถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) วันธรรมดาช่วงเช้า	1. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องจัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายใน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า 5.08 วินาที/PCU (ระดับ A) วันธรรมดาช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 8.80 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 10.33 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 10.37 วินาที/PCU (ระดับ B) 2.ถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>วันธรรมดาช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 4.77 วินาที/PCU (ระดับ A) วันธรรมดาช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 6.89 วินาที/PCU (ระดับ A) วันหยุดช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 8.82 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 11.65 วินาที/PCU (ระดับ C)</p>	<p>อาคารชุดพักอาศัย ตีคอนโด ชายน์ โดยจะต้องแจ้งให้ ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่ โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับ เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขึ้นขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ ให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเบาะรถความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง</p>	<p>ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีด ขวางบนถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนน สาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในปีเปิดดำเนินการ (กรณีเปิดโครงการ)</p> <p>1.ถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)</p> <p>วันธรรมดาช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 5.53 วินาที/PCU (ระดับ A)</p> <p>วันธรรมดาช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 8.97 วินาที/PCU (ระดับ B)</p> <p>วันหยุดช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 10.48 วินาที/PCU (ระดับ B)</p> <p>วันหยุดช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 10.55 วินาที/PCU (ระดับ B)</p> <p>2.ถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>วันธรรมดาช่วงเช้า</p> <p>ค่าความล่าช้า 5.48 วินาที/PCU (ระดับ A)</p> <p>วันธรรมดาช่วงเย็น</p> <p>ค่าความล่าช้า 7.44 วินาที/PCU (ระดับ B)</p>	<p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขุมเปอร์ ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>8. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมเปอร์ ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับ ขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันหยุดช่วงเช้า ค่าความล่าช้า 9.39 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 12.30 วินาที/PCU (ระดับ C)	การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวก ให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนน สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการ ประชุมนิติบุคคลอาคารชุด 11. จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ 12. จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม คอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับไม้ กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย 14. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	

ลงชื่อ.....

ผู้
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ปรับสภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุมเลี้ยวและให้มีความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ขับขี่</p> <p>16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)</p>	
3.9 การสื่อสาร	พบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการสื่อสารคือทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล เชียงใหม่ จึงคาดว่าจะไม่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	<p>1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการตูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	-

ลงชื่อ.....
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
3.10 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1.กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด เชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่	-	-

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2555 โครงการจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินใน กิจกรรมหลักซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นจึงสอดคล้อง กับข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>2.กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง เชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>จากการตรวจสอบข้อบังคับตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่หมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้อีกไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร</p>		

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

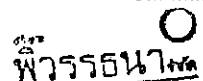
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการมีรายละเอียดที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การจ้างงาน โครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่ในตำบลฟ้าฮ่าม ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาใน เรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจใน พื้นที่ การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมี ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินใน บริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทาง	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มาก ที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและ ปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุ	-

ลงชื่อ.....

พิวรรณา
 (นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็น คนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมา ประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทาง สังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัว ของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่ เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของ บุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความ ขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยใน โครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของ</p>	<p>เดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแล โครงการได้</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับ ประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่อำเภอเมือง ซึ่งคาด ว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมี ประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และ ประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามา ของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่ง เสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่ เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม</p>		

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพชริน ชัยวาท)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดลง</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝงที่เป็น</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดใกล้เคียงและกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงานในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม</p> <p>การรบกวนความสงบสุขทางสังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น</p>		


ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พิวรรณา



ลงชื่.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้น ของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาด ว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่อำเภอ เมืองตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบ โครงการพบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วัน อาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณี ก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่ เปลี่ยนแปลงนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่าง จากวิถีชีวิตทั่ว ๆ ไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



187/260

.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมใน ระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข สุข อาศัยอนามัยและสุขภาพ	<p>ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคมัย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ ขาดการดูแลทำความสะอาด</p> <p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการ ตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย แต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้อาศัยในโครงการ	<p>- อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายใน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามี มูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอย มาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ ใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการ ใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทาง โครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มี ความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตราย</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้
พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชโซลิวชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมุลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้ว่า
พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไปยังหน่วยงานเอกชนที่จำ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้าน การรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้ง ก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจาก มูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นผู้ปฏิบัติงานและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

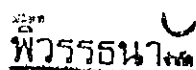


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคบิด แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มี แบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมา ด้วย	ถึงดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตัก น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัก ขยะแห้ง 4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไป กำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ 7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและขอความ ร่วมมือไม่ให้น้ำรั่วมาจอบริเวณที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่	- บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังพักน้ำใส</p> <p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุง</p>	<p>น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบ บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คราวละ 1 ถึง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะ กระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยัง จุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับ สู่ที่เดิม</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติม อากาศ เครื่องสูบลตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อย ชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาใน การทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้ต่อเนื่อง</p> <p>12. กำหนดให้การดักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรยนต์ โดย เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อ เปิดฝาทะกอนและดักตะกอนออกมากำจัด</p> <p>13. จัดให้สูบลตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะ ทุก ๆ 2 เดือน</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. เลือกใช้ฝาดังผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	
	<p>5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์</p>	<p>1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>2. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แนนโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ ให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขเปอร์ ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>7. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก</p>	<p>รถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอด กีดขวางบนถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนน สาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และรบกวนกันตกล้อ อาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดรูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้ เพื่อ ประกอบอาหารแล้วลืมปิด	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ระมัดระวังในการจุดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไป ประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดรูปเทียนบูชาพระให้ รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือน ภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

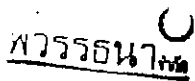
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา <p>ในการวัดความสูงอาคารวัดที่พื้นดินก่อสร้าง โดยจะมีค่าระดับเท่ากับถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร และเท่ากับถนนสาธารณะหน้าโครงการด้วย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้ทันที 	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
พิวรรณา
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา <p>ในการวัดความสูงอาคารวัดที่พื้นดินก่อสร้าง โดยจะมีค่าระดับเท่ากับถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร และเท่ากับถนนสาธารณะหน้าโครงการด้วย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม</p>	<p>การบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดย 	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จน โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน การบังคับทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข หรือชดเชยผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่ม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่าง น้อย 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>	
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>1.1 บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดเสียงดัง -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 	<p>ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พวรวรณนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเชอร์ล โซลชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> -มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป -ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ พักอาศัยในโครงการ ดีคอนโด ชายน์ <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เสียงดัง -เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ไฟฟ้าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ให้บริการห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล เชียงใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เสียงดัง -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -ทำให้เกิดอัคคีภัย -ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ ตรวจสอบหัวต่อที่บุขซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อบ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป -ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม -เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ -ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดอัคคีภัย -ทำให้เสียงดัง <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจาก บushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</p> <p>12. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมี ถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการท่อน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง</p>	<p>- ตรวจสอบรูรั่วซึมของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที</p> <p>ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก ขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดอัคคีภัย - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด</p>	<p>ประโยชน์</p> <p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....

ผู้
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. กลุ่มพื้นที่หรือบุคคลที่มีความอ่อนไหว ใน รัศมี 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหล น้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป -ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดเสียงดัง 	<p>ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ ใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหล น้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป -ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดเสียงดัง 	<p>เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการ ใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทาง โครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มี ความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตราย ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยอันตราย ภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดย หน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ เทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอย อันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดย หน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหล น้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>เทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวบรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้ แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสาน ไปยังหน่วยงานเอกชนที่จำจ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ใน ส่วน ของ มูลฝอย อิเล็กทรอนิกส์ ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้าน การรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อิเล็กทรอนิกส์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้ง ก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจาก มูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มี การรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะ ทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัด หรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องจัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายใน อาคารชุดพักอาศัย ตีคอนโด ชายนัน โดยจะต้องแจกให้</p>	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีด</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง</p>	<p>ขวางบนถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

ผู้
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>8. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับซ้รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>11. จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย</p> <p>14. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็ว ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุด และเป็นจุดที่ใกล้</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้อมยาม</p> <p>15. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด</p> <p>16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)</p> <p>มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน</p>	<p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4. บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ 7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8. จุดรวมพล 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเดือนอัคคีภัย 10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและ ปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง <p>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็น 	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยัง โครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดย ทันที</p> <p>ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น</p>	-

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกันการบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ</p>	-

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM ₁₀ , CO, HC, SOx และ NOx	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
2. คุณภาพน้ำ ทั้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่ป่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง รวมทั้ง 3 จุด หากกรณีผลการตรวจวัดเกิน กว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง โครงการจะต้อง ตรวจวัดคุณภาพน้ำแยกเฉพาะระบบอีกครั้ง หนึ่ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุด ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) 2.บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ชุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรอง ไยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) 4.ตะกอนหนัก วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ใน เวลา 30 นาที 5.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ ไขมัน (Soxhlet Extraction) 6.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) 7.ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method		

ลงชื่อ.....


 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชูปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod 8.สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method 9.ฟีคอลโคลิฟอร์ม วิธีวิเคราะห์ วิธี Most probable number of coliform organisms (MPN) 10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ในการ ย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD) วิธีวิเคราะห์ วิธี รีฟลักซ์แบบเปิด (Open Reflux Method) 11. ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) วิธีวิเคราะห์ วิธี Calculation Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตาม	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

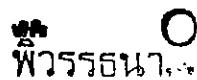
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

 **พิวรรณา**



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	แบบ ทส 2	

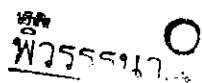
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ถังเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมี การสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอก ทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนว ท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดัก ขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
3. การระบาย น้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำ ในท่อ 	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท
พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ระบบ สัญญาณเตือน ภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่น ขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
5. การจัดการ ขยะ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
6. ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

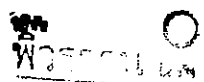
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

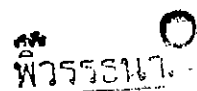
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
7. สระว่ายน้ำ 7 . 1 โครงสร้าง และ ความ ปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
7.2 ก า ร ติ ด ต ำ ม ต ร ว จ ส อ บ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....


พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

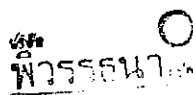
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



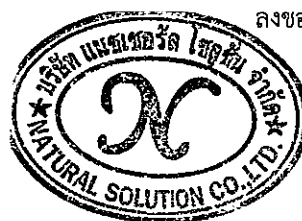
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.3 ก าร ติ ด ต าม ต ร ว จ ส อ บ อ ป ก ร ณ์ ด ร ว จ ส อ บ ดู แล อ ป ก ร ณ์ ช ่วย ชี วิ ต และป้ายเตือนต่าง ต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท
พิวรรณา



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

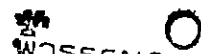
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พิวรรณา



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ชูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบการใช้งานให้สามารถใช้งาน ได้ดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
10. สุ ข ภ า พ อนามัย	ในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตึกใน อาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาด รองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

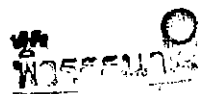
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ชูบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณ ค่าต่อ คุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับ โครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/ อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พิวรรณา จำกัด
 เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงาน
 ราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้าง
 บุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
 มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่
 เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม)
 3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พ.ร.
พิวรรณา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ภาคผนวก ก-1

สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม
ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

242 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-005755, 093-1780999

ที่ DC-Rin 001/01/2567

วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด ริน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด ริน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

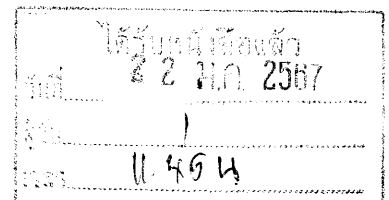
ตามที่ โครงการดีคอนโด ริน ตั้งอยู่เลขที่ 242 หมู่ที่ 2 ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส. 1010.5/3332 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดีคอนโด ริน ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมใด สามารถติดต่อในเวลาทำการปกติ ได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 052-005-755 , 093-178-0999 หรือ E-Mail : pm-dc-rin@plus.co.th

ขอแสดงความนับถือ

(นายแพทย์ ศาปน)



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ก-2

สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๗ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๓๒
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ที่ DC-Rin 002-1/04/2565 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดเชียงใหม่ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดีคอนโด
เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิวรรณา จำกัด”
เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้อง
และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

242 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-005755, 093-1780999

ที่ DC-Rin 002/04/2565

วันที่ 1 เมษายน 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10 , อ.ข.11)
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) และรายการจดทะเบียนฯ
4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากรนิติบุคคลอาคารชุด
5. หนังสือเห็นชอบฯ

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน
สาธารณะเชื่อมกับถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/3332 ลงวันที่ 7
มีนาคม 2562 ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน” เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563

ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน จึงแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการดีคอนโด
เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการดีคอนโด ริน” และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท พิวรรณา จำกัด” เป็น
“นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน” จึงใคร่ขอเรียนแจ้งนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับโครงการฯ ให้มีความถูกต้อง สอดคล้อง และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมใด สามารถติดต่อในเวลาทำการปกติ
ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 052-005-755 , 093-178-0999 หรือ E-Mail : pm-dc-rin@plus.co.th

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา คำปັນ)

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(สำเนาคัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พิวรรณา จำกัด
ครั้งที่ 3/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เวลา : เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. นายอภิชาติ จูตระกูล | จูตระกูล |
| 2. นายเศรษฐา ทวีสิน | ทวีสิน |
| 3. นายวันจักร์ บุรณศิริ | บุรณศิริ |
| 4. นายฉालิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ | เอี่ยมฐิติวัฒน์ |
| 5. นายณพพร บุญถนอม | บุญถนอม |
| 6. นายเมธา อังวัฒนาพาณิช | อังวัฒนาพาณิช |

นายอภิชาติ จูตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแถลงว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุมจำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณาเรื่อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด,แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ดีคอนโด ริน

นายวันจักร์ บุรณศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้ มีผู้ยื่นคำขอรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นางสาวศิริณกมล มอเอ็ด ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเลขที่ 242/249 จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และมี นางสาวศิริณกมล มอเอ็ด เป็นผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 242/249 ทั้งนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 10.00 น.

ลงชื่อ _____ -อภิชาติ จูตระกูล- _____ ประธานในที่ประชุม
(นายอภิชาติ จูตระกูล)

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง

(นายอภิชาติ จูตระกูล) และ นายวันจักร์ บุรณศิริ
กรรมการ

(สำเนาคัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่ 2/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาควัย ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เวลา : เริ่มประชุมเวลา 11.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายอภิชาติ จุตระกูล
2. นายเศรษฐา ทวีสิน
3. นายวันจักร์ บุณศิริ
4. นายอุทัย อุทัยแสงสุข
5. นายอนุกุล รัฐพิทักษ์สันติ
6. นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ

นายอภิชาติ จุตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแถลงว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุม
จำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระ
การประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณานุมัติการรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

นายวันจักร์ บุณศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามที่บริษัทได้รับการติดต่อจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด
ซึ่งมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา
คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด
ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้
ให้มีผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 12.00 น.

ลงชื่อ _____ -อภิชาติ จุตระกูล- _____ ประธานในที่ประชุม
(นายอภิชาติ จุตระกูล)

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง (นายอภิชาติ จุตระกูล) (นายวันจักร์ บุณศิริ) กรรมการ

หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าของโครงการ ดี คอนโด ริน ขอแต่งตั้งให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารชุด ดี คอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

อนึ่ง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตั้งอยู่ที่อาคารชุด ดี คอนโด ริน เลขที่ 242 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

(นายอภิชาติ จูตระกูล)

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

PLUS +
Property Co., Ltd.

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด – ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

.....กรรมการ

(นายอภิชาติ จูตระกูล)

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

(นายวิทยา คำปัน)

ลงชื่อ.....

.....พยาน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายสุทธิเจตน์ อังกูรศิริรัตน์)

หนังสือมอบอำนาจ

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 123661 ห้องชุดเลขที่ 242/249 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ ปี

ตำบล พาสาม ชื่ออาคารชุด ดี คอนโด วิน

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุด 1/2563

จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 28.65 ตารางเมตร

เรื่อง ยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโด วิน

เขียนที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ถนนสุขุมวิท 21

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการ
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย บุตร -

อยู่ที่บ้าน อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 เลขที่ 163 หมู่ที่ - ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้มอบให้ นางสาวศรัณญา ป้องภัยพิบัติ อายุ 31 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร นายสมพร - นางสงวน เลขที่ 197/20 หมู่ที่ 2 ตำบล รังสิต อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี
หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามรายชื่อที่ปรากฏด้านหลังหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ยื่นคำขอและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโด วิน รวมทั้งดำเนินการ
อื่นใด ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดได้ ตลอดจนให้ถ้อยคำต่าง ๆ และรับรองสำเนาเอกสารตาม แต่พนักงาน
เจ้าหน้าที่ต้องการได้ทั้งสิ้น และยินยอมให้กระทำการ ในนามตนเองและให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการเป็นตัวแทนของอีก
ฝ่ายหนึ่งได้ด้วย แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

X

....ผู้มอบอำนาจ

(นายอภิชาติ จูตระกูล) (นายวันจักร์ บุรณศิริ)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้
ลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

.....พยาน

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

.....พยาน

()

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์
ลายนิ้วมือ ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไลน์ พลัส - ประติพัทธ์ โดยมี นายวิทยา คำปัน ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันปิง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับมอบให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องของการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เช่นดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร เป็นต้น และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. ดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ทุกประการ

3. มีอำนาจให้ถ้อยคำหรือลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ต่อส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลใดๆ ตามขอบเขตอำนาจที่ระบุในข้อ 1 และ 2 ตลอดจนให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง เพื่อดำเนินการต่างๆ แทนตนเองได้ด้วย

กิจการใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้มอบอำนาจทุกประการ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ลงชื่อ

แต่งตั้ง

(นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา คำปัน)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิเจตน์ อังกุลตรีรัตน์)

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือแต่งตั้งฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโดริน ขอแต่งตั้งให้ นายวิทยา คำปัน ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

....ผู้แต่งตั้ง

(นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา คำปัน)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

พยาน

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

7

ลงชื่อ.....

พยาน

(นายสุทธิเจตน์ อังกุลตรีรัตน์)

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17 มีนาคม 2563

เรื่อง ตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ขอ
นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ตัวอย่างลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

นายวิทยา คำปัน

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



..... กรรมการ
(นายอภิชาติ จุตระกุล)

.....

.....กรรมการ

(นายวันศักดิ์ บุรณศิริ)

ที่ E10091220021135



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546144873

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พิวรรณา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอภิชาติ จุตระกูล
 2. นายเศรษฐา ทวีสิน
 3. นายวันจักร์ บุณศิริ
 4. นายฉัตริน เอี่ยมสุตวิวัฒน์
 5. นายณพพร บุญถนอม
 6. นายเมธา อังวัฒนพานิช./
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

(นางจินตนา โกญจนาท)

นายทะเบียน

นายอภิชาติ จุตระกูล

นายวันจักร์ บุณศิริ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-03-11 T09:50:13+0700



ที่ E10091220021135



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220021135

- บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท รามอินทรา เรยลเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท พิวรรณา จำกัด เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

นายอภิชาติ อุดระกุล

นายวันจักร์ บุรณศิริ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

สู่ดิจิทัล

Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-03-11 T09:50:13+0700

2/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้นกู้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่

นายเอกชาติ บุตรศรีสุข

นายวันจักร์ บุตรศรีสุข



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

สู่ดิจิทัล

Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....31.....ข้อ ดังนี้

(22) ..บริษัทมีสิทธิขายหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าที่ตราไว้ได้.....

(23) ประกอบธุรกิจบริการด้านบริหารงานและจัดการบริษัท.....

(24) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท.....

(25) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และตกแต่งภายใน

(26) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง

เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี วัสดุตกแต่ง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบ ไมโครเวฟ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(27) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในกิจการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปลูกสร้าง ซ่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

(28) ประกอบกิจการซื้อ รับซื้อฝาก ขาย ขายฝาก ขายตามตัวอย่าง ขายตามคำพรรณนา ให้เช่า เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งพัฒนาที่ดิน ปลูกสร้าง ซ่อมแซม ตึกอาคารอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดเพื่อให้เช่าหรือขาย

(29) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า และสำนักงาน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(30) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(31) การรับจ้างอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินทุกชนิดเพื่อเป็นประกันหนี้ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดจากการผิดสัญญาของบุคคล หรือนิติบุคคล โดยมีสิทธิรับไถ่ถอนจำนอง รับผิดชอบต่ออสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินทุกชนิด อันเกี่ยวข้องกับการและวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยมีได้รับฝากเงิน หรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงินนั้น

ตามเอกสาร ขุดระดูล

นายวันจักร์ บุณศิริ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

สู่ดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

1

4

เล่มที่

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

ลำดับที่



วันที่
7
7
7

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ
ในนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นายวันจักร์ บุณศิริ)

2

1999 1

ข้อมูลเบื้องต้น

พ่อ





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด ริน” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่





อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรณา จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ดี คอนโด ริน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบล/แขวง..... ฟ้ายาม
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๑๑..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๕๖.๑ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๔๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๑ ห้อง, โถงต้อนรับ, โถงทางเดินร่วม, บันไดกลาง, บันไดฉุกเฉิน, โถงหน้าบันไดฉุกเฉิน, ห้อง Generator, ห้อง MDB, ห้องขยะ, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ลิฟท์, โถงน้ำลิฟท์, ห้องน้ำรวม ชั้น ๑ (ห้องน้ำแยก), ดาดฟ้าอาคาร, บ่อบำบัดน้ำเสียชุดที่ ๑ และ ๒, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ห้องเครื่องปัมน้ำ, ถังกรอง, ตู้ดับเพลิง, หม้อแปลงไฟฟ้า, ทางเดินร่วม, สวนสาธารณะ, ระบบไฟฉุกเฉิน, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบประปา(ภายนอกห้องพัก), (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๑๑..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... -..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -..... คัน

อื่น ๆ..... -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๕. (ต่อ) ระบบไฟฟ้า (ภายนอกห้องพัก), งานรับสัญญาณดาวเทียม ๒ จุด, ระบบอินเทอร์เน็ต, ประตูเฉพาะที่เป็นส่วนรวม, ผนังภายใน, ผนังภายนอก, พื้นหลังคา เฉพาะที่เป็นส่วนรวม, โครงสร้างที่เกี่ยวข้องกับความแข็งแรงของอาคาร, ลานจอดรถภายนอกอาคาร, สายล่อฟ้า, รั้วโครงการ, ห้องเก็บของ (ใต้บันได ชั้น ๑), ทางเดินร่วม, สระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, บ่อพักน้ำสำรองสระว่ายน้ำ-ปั้มน้ำ, ระเบียงสระ, ห้องน้ำสโมสร, ห้อง Co-Kitchen Space, ห้องฟิตเนส, Loop Top Terrace



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ดี คอนโด ริน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๒ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ฟ้างาม อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่
จังหวัด..... เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวัฒน์ ปึกษาจันทร์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่